

# Apartament 52,11 mp, etaj intermediar, intr-un ansamblu rezidential premium



ID: 64495AV  
Ultima actualizare: 06.09.2023

Cartier: Semicentral  
Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 2.687€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

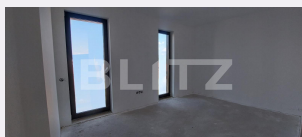
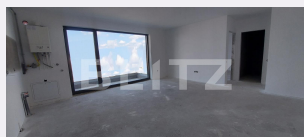
Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.11 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Vino sa locuiesti in inima Clujului! BLITZ va propune spre vanzare apartamente de 2 sau 3 camere intr-un ansamblu premium, cu regim de inaltime P + 6, in zona centrala a orasului, la cateva minute de tot ceea ce este mai important in Cluj Napoca. Finisajele din imobil sunt atent alese, astfel incat sa satisfaca chiar si cei mai pretentiosi cumparatori. Astfel, ansamblul este dotat cu videointerfon cu aplicatie iOS sau Android, supraveghere video 24/7, pardoseli si trepte placate cu piatra naturala, accesul auto si pietonal precum si curtea interioara sunt placate cu piatra cubica, punct gospodaresc cu colectare selectiva, iar pentru linistea dumneavoastra si siguranta copiilor, in curtea interioara a blocului, va fi amenajat un spatiu special pentru ei . Apartamentele se vand la stadiul de semifinisat, iar tu poti sa ii dai viata si sa il personalizezi dupa bunul plac. Apartamentul este situat la etajul 3 si dispune de o suprafata utila de 52,11 mp. Compartimentarea este semidecomandata si dispusa astfel: living cu bucatarie open space, dormitor, baie, hol si o terasa. Se poate opta si un loc de parcare subteran incepand de la suma de 14000 euro plus TVA. Termenul de finalizare este decembrie 2022. Pentru achizitia pe persoana fizica, adaugam tva de 5%.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Complex rezidential la cele mai inalte standarde, combinatia perfecta intre viata de oras si linistea si caldura casei.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.