

# Apartament de vanzare, 2 camere, zona linistita

Scan

ID: 62441AV  
Ultima actualizare: 27.09.2021

Cartier: Semicentral  
Zona: Gara

Pret.mp: 2.234€  
Rata lunara: 534,53 €

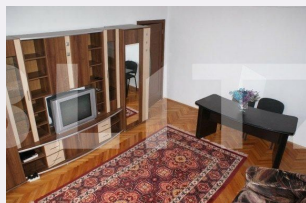
105.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere situat la etajul 4/4 intr-o zona semicentrala a orasului Cluj. Apartamentul dispune de o compartimentare semidecomandata: living, bucatarie, dormitor, baie, hol si o logie! Se vinde la stadiul de finisat, partial mobilat, cu geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, centrala termica proprie cu incalzire prin calorifere. Zona in care se afla este una extrem de accesibila, avand totul in apropiere: magazine, farmacii, banci, facultati, restaurante, clinici, piete, gara si mijloacele de transport in comun. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) -137,40 Indice de emisii echivalent CO2 - 21,47 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie, cu acces facil catre centru!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.