

# Apartament 2 camere, 42 mp, cu balcon, finisat, mobilat, zona Horea

Scan

ID: 61082AV  
Ultima actualizare: 23.06.2021

Cartier: Semicentral  
Zona: Gara

Pret.mp: 1.905€  
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere, situat la ultimul etaj intr-un imobil dispus pe 4 nivele, langa Gara, zona strazii Horea. Apartamentul dispune de o suprafata utila de 42 mp, cu urmatoarea compartimentare: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 spatiu de depozitare + 1 balcon de aproximativ 5 mp. Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, centrala termica proprie, usa metalica la intrare. Apartamentul se vinde mobilat si utilat, fiind recent renovat. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpan]: 147.40 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpan]: 27.77 Consum anual specific de energie din surse regenerabili [kWh/mpan]: 0.

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Apartamentul reprezinta o varianta buna pentru investitie, dar se preteaza si unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.