

Apartament 2 camere, 75.37 mp, semifinisat, zona Dedeman

Scan

ID: 54383AV
Ultima actualizare: 30.01.2021

Cartier: Semicentral
Zona: Gara

Pret/mp: 1.333€
Rata lunara: 511,58 €

100.493€

Apartament tip 25



Corp B
Etaj 1, 2, 3



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 75.37 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament cu 2 camere situat intr-un ansamblu rezidential nou, in zona Garii. Ansamblul este pozitionat intr-o zona in continua dezvoltare si promite foarte multe viitorilor proprietari. Ansamblul dispune de doua corpuri (A si B) Si se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes: Gara, Facultatea de Drept Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, astfel: hol, baie, bucatarie, camera de luat masa si bucatarie si dormitor si balcon. Apartamentul se va preda la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Va beneficia de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare. Optional se pot achizitiona parcati exterioare cu 5000 euro sau subterane cu 8000 euro. Apartamentele ce dispun de balcon cu o suprafata de peste 5 mp, pretul acestuia se calculeaza cu 600 euro/mp adaugandu-se la pretul total al apartamentului. La corpul B avansul minim este de 70% si plata cash. PRETURILE FINALE NU CONTIN TVA.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in continua dezvoltare cu acces facil catre zonele centrale, mijloace de transport in comun in apropiere, magazine, restaurante si banci. Ideal atat ca si investitie cat si pentru o familie sau un cuplu.

Observatii