

# Apartament 2 camere, 54.46 mp, semifinisat, etaj intermediar, zona strazii Bucuresti

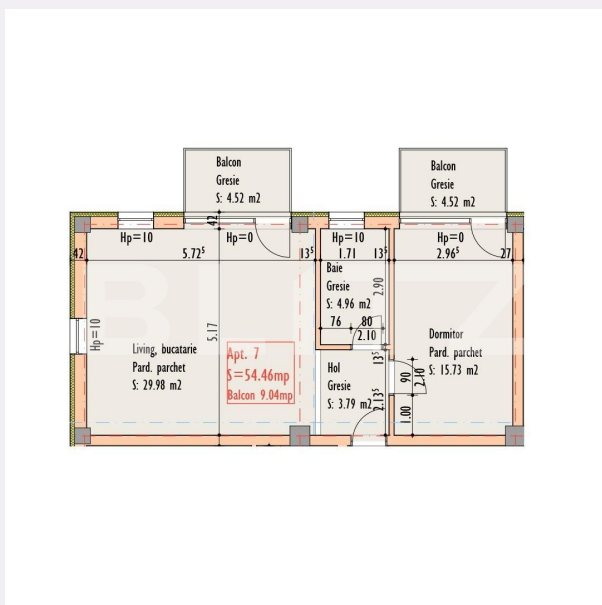


ID: 54047AV  
Ultima actualizare: 04.12.2020

Cartier: Semicentral  
Zona: Paris

Pret/mp: 1.784€  
Rata lunara: 494,59 €

97.156€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

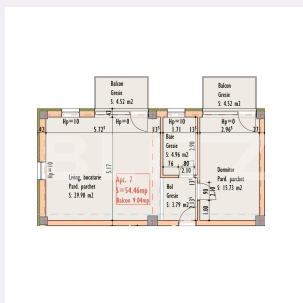
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.46 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 / 6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Ansamblul este localizat în proximitatea zonei centrale, la 10 minute de mers pe jos de Piața Mihai Viteazul, având în vecinătate Parcul Feroviarilor. Acesta este poziționat în vecinătatea strazii Paris, într-o zonă rezidențială de case, aflat lângă bulevarde importante, dar totuși retras din aglomerație. Apartamentele au o varietate de compartimentări, potrivite atât pentru cei ce apreciază spațiile largi, cât și pentru cei ce doresc intimitate. Orientarea este spre sud-est și sud-vest, astfel că toate apartamentele beneficiază de expunere către lumina naturală pentru o bună parte a zilei. Etajele superioare, de la etajul 3 în sus, oferă panorame și priveliști deosebite asupra centrului, dealului Feleacu și dealului Cetățuia. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 55.75 mp și este poziționat la etajul 1 al imobilului. Compartimentarea este semidecomandată, astfel: living cu bucatărie, hol, dormitor, baie și 2 balcoane finisate cu sticlă securizată. Toate apartamentele beneficiază de ferestre tip luminator, ceea ce asigură o ambianță plină de lumină naturală. De asemenea, blocul beneficiază de două lifturi interioare smart, pentru un acces facil. Imobilul va beneficia de centrala termică proprie marca Buderus cu calorifere atât verticale cât și orizontale, geamuri termopan de tip luminator cu tamplarie din PVC cu 3 sticle marca Barrier și ușă metalică la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți. Izolația exterioară este de 10 cm cu densitate de 80. Locul de parcare subteran este la prețul de 8000 euro TVA inclus. Pentru confortul locatarilor, blocul cuprinde două niveluri de parcuri subterane, cu acces facil direct din stradă. **PREȚUL NU INCLUDE TVA. LA AVANS DE 80% PREȚUL ESTE DE 1784+TVA/mp.**

## Ratingul ofertei

4.4

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand această ofertă atât pentru investiție cât și pentru o familie. Accesul spre oraș este facil iar magazinele și stația de autobuz sunt la o distanță rezonabilă de mers pe jos.

## Observații

---

---

---

---

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.