

# Apartament 2 camere, 53 mp, semifinisat, zona Semicentrala

ID: 47795AV

Ultima actualizare: 04.08.2021

Cartier: Semicentral

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.151€

Rata lunara: 580,34 €

114.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

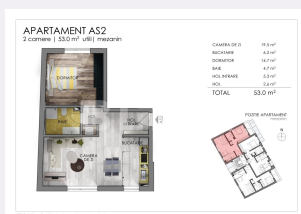
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 sau 3 camere si tip penthouse localizate semicentral, intr-una dintre cele mai dorite zone ale Clujului, positionat in imediata apropiere a cladirii de birouri The Office. Proiectul raspunde exigentelor clientilor, spatiul fiind utilizat la maxim, reusind sa atinga excelenta in fiecare detaliu. Apartamentele beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/ stadiul predarii: SEMIFINISAT - fundatie tip radier general, cu betoane impermeabilizate si cordoane de hidroizolare suplimentara cu structura din beton armat monolit si plansee de tip dala; - fatada de zidarie Porotherm 25cm, cu termosistem mixt de 10 cm; - balcoane finisate cu placi ceramice calitatea I si balustrade din sticla securizata cu tenta fumurie; - peretii dintre apartamente - zidarie Porotherm de 25 cm cu izolare fonica si termica; - incalzire in pardoseala cu centrala de incalzire individuala; - tamplarie termopan cu 7 camere de izolare si 3 straturi de sticla 44mm; - instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii; - peretii tenciuti si 2 straturi de glet; - dispozitive de contorizare separate a consumului individual / apartament; - usa de intrarare antiefracție , cu izolatie fonica; - iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED; - parcare individuale subterane; Proiectul se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere. Optional, se poate achizitiona un loc in parcare subterana la pretul de 10.000 Euro plus TVA. Pretul de vanzare afisat NU include TVA.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Datorita pozitionarii excelente fata de punctele de interes ale orasului, apartamentele din acest proiect se preteaza atata pentru locuinta personala cat si pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.