

# Oportunitate! De vanzare apartament 2 camere decomandate , 52 mp, zona Piata Abator

ID: 36981AV  
Ultima actualizare: 02.07.2019

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret.mp: 1.571€  
Rata lunara: 415,91 €

81.700€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 9 /11

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere tip circuit, 52 mp, situat in zona Piata Abator . Este pozitionat la etajul 9 al unui imobil cu 11 niveluri. Compartimentarea apartamentului este decomandata, fiind dispusa astfel: 2 camere, bucatarie, baie, hol si un 1 balcon deschis. Beneficiaza de centrala termica proprie , geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica . Baia este prevazuta cu cabina de dus si geam . Se ofera spre vanzare partial mobilat/utilat . Se poate opta si pentru un loc de parcare cu abonament de la Primarie.

## Ratingul ofertei 4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartament situat la o distanta de 1 km de Piata Mihai Viteazul , ideal pentru investitie sau pentru locuinta personala datorita pozitiei acestuia fata de punctele de interes din zona. Statia de transport in comun se afla la o distanta de 40 m fata de blocul de apartamente. Totodata in zona se gasesc magazine, parcuri, scoli, etc. Recomand oferta pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.