

# Apartament 2 camere, 66 mp, renovat, Calea Dorobanților, aproape de centru

ID: 207751AV

Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 4.015€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



## Persoana de contact

Valeria Simivol  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios și atent amenajat, situat pe Calea Dorobanților, într-o zonă foarte bine conectată a municipiului Cluj-Napoca, în imediata apropiere a Universității Tehnice și la aproximativ 15 minute de mers pe jos de centrul orașului. Cu o suprafață utilă de 66 mp, apartamentul se află la etajul 3 al unui imobil construit în anul 1992 și se remarcă printr-o compartimentare practică, finisaje moderne și o atmosferă primitoare. Proprietatea se vinde mobilată și utilată. Locuința este compusă din 2 camere, o zonă generoasă de dining cu bucătărie open-space, baie și hol. Fostul balcon, cu o suprafață de aproximativ 6 mp, a fost închis și integrat într-o plăcută zonă de relaxare, amenajată cu canapea și beneficiind de lumină naturală din abundență. Apartamentul a fost renovat în urmă cu aproximativ doi ani și a fost amenajat pentru uzul personal al proprietarului, aspect care se reflectă în atenția acordată finisajelor, mobilierului și funcționalității spațiilor. Mobilierul și finisajele se prezintă într-o stare foarte bună. Un plus important îl reprezintă confortul termic. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, geamuri termopan și aer condiționat, inclusiv în dormitorul principal și în zona bucătăriei. Poziționarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Universitatea Tehnică se află chiar vis-à-vis, iar The Office este accesibil în aproximativ 5-7 minute de mers pe jos. Centrul orașului se află la aproximativ 15 minute pietonal. În imediata apropiere se găsesc stații de transport în comun, magazine, școli, grădinițe, restaurante și numeroase servicii de interes cotidian. În prezent, proprietarul beneficiază de un loc de parcare atribuit de Primăria Cluj-Napoca, situat în proximitatea imobilului. Acesta nu face parte din proprietatea vândută și nu este transferabil, însă viitorul proprietar poate depune o solicitare pentru atribuirea unui loc de parcare, în funcție de disponibilitatea existentă la acel moment. Este o proprietate potrivită atât pentru locuință proprie, datorită suprafeței generoase și amenajării, cât și pentru investiție, prin poziționarea foarte bună față de zona centrală, universități și principalele puncte de interes. Apartamentul se vinde mobilat și utilat Cod ofertă / ID BLITZ: P184705

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.