

Apartament 2 camere decomandate, garajboxa,zona Republicii

ID: 205679AV

Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret.mp: 6.219€

Rata lunara: 2.026,10 €

398.000€



Persoana de contact

Daiana Oprea
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

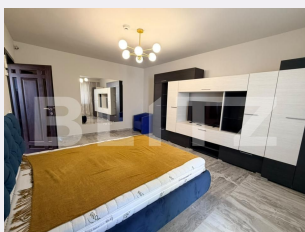
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament premium, situat într-una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone ale Clujului, zona Republicii, în imediata apropiere a Grădinii Botanice. Proprietatea are o suprafață de aproximativ 65 mp utili, la care se adaugă balconul, este situată la etajul 1 al unui imobil liniștit și beneficiază de garaj propriu și boxă de depozitare – facilități extrem de valoroase pentru această zonă. Apartamentul a fost renovat integral, inclusiv instalațiile sanitare, electrice și termice, cu o atenție deosebită acordată calității materialelor, confortului și execuției. Amenajarea este modernă, elegantă și se încadrează în segmentul premium. Caracteristici și dotări: încălzire în pardoseală; centrală termică proprie; pardoseli realizate cu gresie premium din Italia, de dimensiuni mari – 3,20 x 1,60 m; mobilier de calitate superioară; uși interioare din lemn masiv, realizate la comandă; bucătărie modernă, complet mobilată și echipată; finisaje și amenajări executate la standard ridicat; balcon; garaj propriu; boxă pentru depozitare; vedere spre Strada Republicii; spațiu verde și mică zonă de relaxare în curtea imobilului; imobil liniștit, cu atmosferă plăcută și acces facil. Locație premium Poziționarea este unul dintre principalele atuuri ale proprietății. Apartamentul se află la câțiva pași de Grădina Botanică și la mică distanță de centrul orașului, universități, clinici, restaurante, cafenele și toate punctele de interes importante ale Clujului. Este o proprietate potrivită atât pentru rezidență personală, pentru cei care își doresc confort, calitate și o locație exclusivistă, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere constantă și cu o ofertă limitată de proprietăți care să îmbine suprafața, nivelul de amenajare și avantajul unui garaj propriu. Apartamentul se vinde complet amenajat, iar mobilierul și dotările existente pot fi incluse în tranzacție, în condițiile stabilite cu viitorul cumpărător. Preț de ofertă: 398.000 € Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182586

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.