

Apartament modern de 2 camere , cu acces la curte interioară | Aproape de centru

ID: 204619AV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: **Semicentral**

Zona:

Pret/mp: 4.236€

Rata lunara: 1.186,14 €

233.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

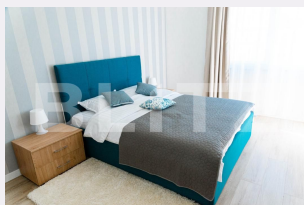
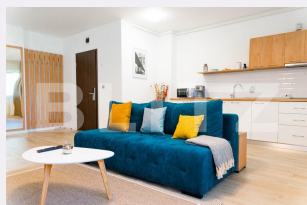
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, în suprafață de 55 mp, situat la parterul unui imobil construit în 2020, retras în curtea interioară și beneficiind astfel de un nivel ridicat de intimitate. Apartamentul este orientat E-N, are o compartimentare practică și se prezintă foarte bine, fiind o locuință potrivită atât pentru rezidență, cât și pentru o investiție pe termen lung. Un avantaj important îl reprezintă accesul direct la curtea interioară, un spațiu intim care poate fi amenajat cu mobilier de grădină și transformat într-o zonă proprie de relaxare. Este un plus greu de găsit la apartamentele de această suprafață, mai ales într-o zonă apropiată de centrul orașului. Despre zonă

Amplasarea oferă un echilibru foarte bun între proximitatea față de centrul Clujului și accesul la spații verzi și zone de promenadă. În imediata apropiere se află zona revitalizată a Parcului Feroviarilor, care a devenit un punct important pentru petrecerea timpului liber, evenimente urbane, activități culturale și evenimente în aer liber. Zona găzduiește inclusiv evenimente precum PICNIC, cu muzică, food-truck-uri și zone de relaxare, precum și activități organizate în cadrul Zilelor Clujului. În același timp, poziționarea permite acces rapid către zona centrală, ceea ce face ca proprietatea să beneficieze atât de avantajele unei zone urbane bine conectate, cât și de atmosfera mai relaxată oferită de spațiile verzi din proximitate. Caracteristici: 55 mp 2 camere parter orientare E-N imobil construit în 2020 acces la curtea interioară spațiu exterior potrivit pentru amenajarea unei zone de relaxare apartament foarte bine întreținut parcare subterană disponibilă separat Locul de parcare subteran se achiziționează separat, la prețul de 15.000 € TVA inclus. O proprietate care oferă un raport foarte bun între poziționare, accesibilitate, spațiu exterior și intimitate, într-o zonă aflată într-o dezvoltare continuă și la distanță redusă de centrul orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P181473

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.