

Apartament 2 cam, 58 mp, Ansamblu rezidential de TOP- TVA INCLUS

ID: 204187AV

Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.522€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Silviu Porime

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 58.20 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere, cu o suprafață de 58 mp, situat la etaj intermediar, într-unul dintre ansamblurile rezidențiale moderne din Cluj-Napoca. Apartamentul este finisat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a se muta fără grija unor lucrări majore de amenajare. Suprafața generoasă pentru un apartament cu 2 camere permite o compartimentare practică și confortabilă, potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție. Conceptul proiectului a fost concepută în jurul unui concept de locuire modernă, sustenabilă și conectată. Proiectul pune accent pe confortul de zi cu zi, eficiență energetică și integrarea locuirii în spațiul urban. Printre avantajele proiectului se numără: sistem energetic cu încălzire și răcire radiantă integrată în tavan, pentru un confort termic constant; arhitectură contemporană și soluții moderne de construcție; spații verzi și zone de relaxare integrate în ansamblu; alei pietonale și spații comune gândite pentru o comunitate activă; conexiune cu zona râului Nadăș, inclusiv prin aleea pietonală și podul velo; facilități și funcțiuni în proximitatea locuințelor, inclusiv componenta mixtă a proiectului; accent pe sustenabilitate și eficiență energetică, inclusiv prin soluții geotermale și panouri fotovoltaice în cadrul ansamblului. Un alt avantaj important este faptul că nu este gândit doar ca un bloc de locuințe, ci ca parte dintr-o comunitate urbană coerentă, cu spații verzi, zone de socializare și facilități menite să facă viața de zi cu zi mai confortabilă. Apartamentul de 58 mp reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc un apartament modern, bine dimensionat, într-un proiect nou și bine conectat la facilitățile orașului, dar și pentru investitorii care caută o proprietate ușor de valorificat pe termen lung. Se vinde împreună cu un loc de parcare subteran la suma de 20K euro TVA inclus Pentru mai multe detalii despre apartament, disponibilitate și vizionare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180718

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.