

# 2 camere, gata de mutare, 52mp, 10mp terasa, zona Garii

ID: 199630AV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 4.023€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.20 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament în care vei dori să ajungi acasă. Liniște, lumină și confort, la câteva minute de centrul orașului. Uneori nu cauți doar un apartament. Cauți un loc în care să te simți bine în fiecare zi. Un loc în care diminețile încep pe terasa însorită, ședințele de acasă se desfășoară într-un spațiu liniștit, iar serile se încheie într-o comunitate modernă, departe de agitația specifică zonelor aglomerate. Acest apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 din 6, îți oferă exact acest stil de viață. Cei 52 mp utili sunt foarte bine organizați, iar terasa de 10 mp devine o extensie naturală a livingului. Spațiul de zi este generos, cu bucătărie deschisă, loc de dining și o zonă de relaxare luminoasă, amenajată într-un stil contemporan, cu materiale și culori care inspiră eleganță și confort; dormitorul cu acces pe terasa, iar baia amenajată modern cu duș walk-in și finisaje premium, completează senzația unei locuințe atent gândite. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii. Nu trebuie să investești timp, bani sau energie în amenajare. Te poți muta imediat și începe să te bucuri de noul tău cămin. Dispune de incalzire in pardoseala si sistem de racire integrat. Dincolo de apartament, vei descoperi avantajele unui ansamblu rezidențial construit după standarde moderne, cu accent pe calitatea construcției, eficiență energetică, spații comune bine întreținute, acces securizat și o comunitate formată din oameni care apreciază liniștea și confortul. Poziționarea în zona Gării, aproape de centrul orașului, îți oferă acces rapid către principalele zone de business, restaurante, supermarketuri, mijloace de transport și toate facilitățile urbane, fără să renunți la intimitatea unui cartier rezidențial. În plus, vei beneficia și de un loc de parcare subteran (inclusiv incarcare electrica), în schimbul sumei de 15000 euro. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176382

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.