

2cam decomandate,balcon,bloc izolat,etaj 1,Gruia,Comision 0%

ID: 192850AV
Ultima actualizare: 18.04.2026

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret.mp: 2.661€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

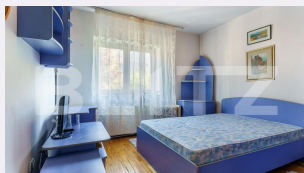
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 56.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu o suprafața de 56 mp utili, situat la etajul 1 al unui bloc reabilitat termic, pe Strada Gruia, una dintre cele mai liniștite și verzi zone rezidențiale ale Clujului. Compartimentarea este practică, oferind funcționalitate: - holul oferă acces direct către toate încăperile — living, dormitor, bucătărie, baie, cămară și debara — asigurând o circulație fluidă și o separare clară a zonelor de zi și de noapte; - living spațios cu acces la balcon; - dormitor luminos, cu orientare estică; - bucătărie separată, completată de o cămară pentru alimente; - baie cu cada; - debara pentru extra-spațiu de depozitare; - balcon închis; Blocul este reabilitat termic, ceea ce asigură un consum redus de energie și un confort termic sporit în toate sezoanele. Avantajele locației: Cartier Gruia – zonă rezidențială cu atmosferă liniștită, predominantă de case și blocuri joase; Acces facil către centrul orașului, Piața Mihai Viteazul sau Gara; Stații de autobuz la câteva minute de mers pe jos; În apropiere: Mega Image, Profi, Grădinița Daisy, parcul Cetățuia, stadionul Dr. Constantin Rădulescu (CFR); Zonă ideală pentru familii, cupluri active sau investitori care caută o proprietate care se închiriază ușor. Apartamentul se predă mobilat și este disponibil imediat. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionari contactați-ne cu încredere.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.