

Apartament premium, 2 camere, 54 mp, terasa, parcare, zona Piața Abator

ID: 185365AV

Ultima actualizare: 26.01.2026

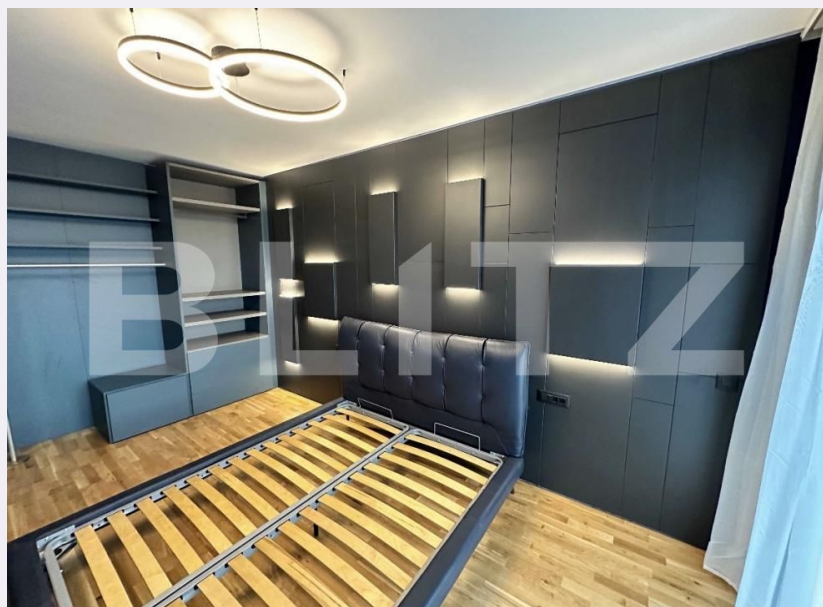
Cartier: Semicentral

Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 4.981€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

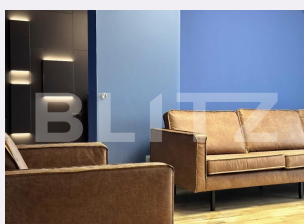
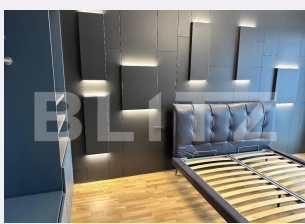
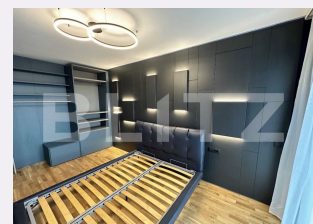
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 18 /23

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vinde un apartament cu priveliște superbă asupra orașului, situat la etajul 18 într-un bloc nou și modern din Piața Abator 1. Suprafață utilă 54 mp + terasă de 13 mp, complet mobilat și echipat, gata de mutare. Gândit pentru a fi folosit atât în regim hotelier, cât și ca locuință ideală pentru un cuplu modern, apartamentul îmbină confortul, funcționalitatea și designul contemporan. Locație excelentă: La doar 1 km de centrul Clujului și 150 m de Parcul Feroviarilor, cu acces rapid la mijloace de transport, restaurante, magazine și viitorul Rivus Mall (15 min de mers pe jos). Dotări și finisaje: Mobilier Esenzza Mobili & Rovere Electrocasnice Bosch Încălzire în pardoseală (parchet din lemn stratificat) Aer condiționat în fiecare cameră Sistem smart home (control prin telefon) Lift de mare viteză Izolație cu vată bazaltică Parcare subterană automatizată inclusă Preț parcare : 20.000 € Finisaje și mobilă premium în valoare de peste 60.000 €. Prețul este aliniat cu proiectele noi din zonă (Someșului – Piața Abator), însă acest apartament se vinde la cheie, complet finisat, mobilat și echipat – fără griji suplimentare. Apartamentul este ideal pentru locuire sau investiție. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P144840

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii