

Apartament 2 camere, decomandat, 52 mp, renovabil, zona The Office

ID: 178965AV

Ultima actualizare: 04.11.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.997€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Laura Valea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.71 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Locație, de top! O oportunitate rară în inima orașului –zona The Office Blitz îți propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca, la doar câțiva pași de centrul orașului, Teatrul Național și universitățile de prestigiu ale orașului. O locație ideală pentru cei care vor să fie conectați la viața urbană, dar și pentru investitorii care caută randament și potențial de valoare adăugată. Detalii apartament: • Situat la parterul înalt, P+2 , într-un imobil solid din cărămidă, cu doar 6 apartamente – o comunitate restrânsă și liniștită. • Compartimentare de comandă, perfectă pentru o reamenajare funcțională: • 2 camere spațioase • 1 bucatărie • 1 cămară de alimente • 1 baie cu geam • 1 antreu + hol • 1 pivniță (cotă parte, împărțită între vecini, in sa nominata si delimitata, cu geam) O ocazie excelentă de renovare după bunul plac Apartamentul este complet renovabil, ceea ce îți oferă libertatea de a-l transforma exact cum îți dorești – fie că îl amenajezi ca locuință personală, birou sau ca investiție pentru închiriere. Dotat cu sobe de teracotă pe gaz și boiler pentru apă caldă. Alte avantaje: • Loc de parcare în garaj (chirie de la primărie – un mare plus în zonă!) • Curte comună verde, perfectă pentru relaxare sau socializare cu vecinii. Nu rata această oportunitate rară într-una dintre cele mai bine poziționate zone ale Clujului! Programează o vizionare și vino să descoperi potențialul acestui apartament! Ideal pentru: locuință, birou, investiție! Cod ofertă / ID BLITZ: P154514

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii