

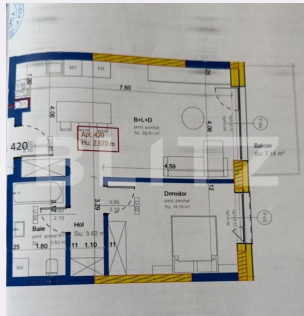
Exclusivitate ! Apartament 2 camere, finisat, 54 mp, ERA By Hexagon

ID: 178528AV
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 4.056€
Rata lunara: 1.099,59 €

215.999€



Persoana de contact

Marius Semerean
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.26 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /9

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament in complexul ERA By Hexagon de 2 camere 54 mp, finisat, situat la etajul 4 din 9 al unui bloc nou, cu lift– ideal pentru cei care caută confort, noutate și un cămin gata de mutat. Detalii apartament: Suprafață generoasă, compartimentare practică: – Living modern și luminos, open-space cu bucătăria – 1 dormitor, Baie elegantă, Balcon generos de 7.14 mp. Confortul termic pe sezon de vara este gandit in felul urmator: – Jaluzelele se închid manual sau automat în condiții de însorire. Recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. –Pompele de căldură produc agentul termic pentru sistemul de răcire pasivă de la nivelul tavanelor din spațiile de locuit. –Panourile fotovoltaice furnizează energia electrică pentru funcționarea pompelor de căldură. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Confortul termic pe sezon de iarna este gandit in felul urmator: –recuperatoarele de căldură asigură aportul de aer proaspăt la interior, pentru un climat sănătos și economie de energie. –Iarna, pompele de căldură produc agentul termic necesar sistemului de încălzire din tavanele apartamentelor. –iarna, în perioada foarte rece, cazanele pe gaz completează puterea necesară producerii agentului termic. Sistemul de automatizare al clădirii optimizează consumul de energie. Facilități premium: creșă, grădiniță, sală de fitness, clinici medicale, supermarket. Predare CF-uri: 30.04.2026. Separat se poate achizitiona un loc de parcare in subteran la 17000 Euro. Preturile afisate contin TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P154155

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.