

Apartament cu 2 camere decomandat-parter-47 mp-pozitie excelenta, zona Horea

ID: 176302AV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.968€

Rata lunara: 710,15 €

139.500€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate cu localizare excelentă: situat în zona Horea, una dintre cele mai căutate și bine cotate zone semicentrale din Cluj - Napoca. În imediata apropiere se găsesc Facultatea de Litere, Spitalul de Copii, Gara Cluj - Napoca și centrul orașului – toate la câteva minute de mers pe jos. Strada este intersectată de arterele principale precum Bulevardul Regele Ferdinand și Bulevardul Eroilor, cu acces rapid către zone comerciale, restaurante și facilități culturale

Compartimentare eficientă: Hol generos de intrare Bucătărie separată 2 camere mobilate clasic Baie spațioasă Camara utilă în corpul locuinței

Bloc: vechi, dar reabilitat termic, parter din 4, oferă confort sporit și facturi energetic reduse.

Stare apartament: mobilat în stil clasic, perfect atât pentru locuit, cât și pentru investiție (închiriere pe termen lung sau regim hotelier).

Zona Horea are un nivel ridicat de cerere din partea studenților, profesioniștilor și turiștilor datorită proximității față de universități și puncte de interes

Transport & proximități: Stații de mijloace de transport în comun (autobuz / tramvai / troleibuz) situate la foarte scurtă distanță, inclusiv stația „Horea” (linii diverse) și stația de tramvai „Facultatea de Litere”

Acces facil către Gara Cluj - Napoca, Parcul Central și principalele zone comerciale și administrative ale orașului.

Pentru detalii suplimentare sau programări de vizionare, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P150305

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.