

Penthouse cu terasă panoramică de 50 mp - Semicentral

ID: 173791AV

Ultima actualizare: 07.08.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.500€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

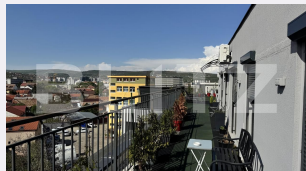
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un penthouse situat în zona semicentrală a oraşului Cluj-Napoca. Proprietatea este localizată într-o clădire modernă, dotată cu lift şi parcare subterană, şi oferă multiple posibilităţi de utilizare – locuinţă personală, sediu de firmă, închiriere long-term

Detalii tehnice: Spaţii şi facilităţi • Suprafaţă utilă: 50 m² + terasă generoasă de 50 m² (opţiune extindere până la 100 m²) • Compartimentare eficientă: living open–space cu ieşire pe terasă, dormitor spaţios, baie modernă • Finisaje: gresie şi faianţă , parchet, centrală termică proprie, calorifere • Construcţie solidă: structură beton şi cărămidă, izolaţie termică exterioară

Avantajele : • Intimitate totală: etaj retras, cu foarte puţini vecini în hol • Privelişte panoramică: vedere neobstrucţionată spre sud-est, răsărituri spectaculoase • Luminozitate deosebită: orientare sud-est • Zgomot redus: deasupra ultimului nivel, departe de agitaţia străzii -Zonă cu vizibilitate şi acces facil -Potenţial excelent pentru investiţie în scop rezidenţial sau comercial -Privelişte panoramică asupra oraşului

Proprietatea se pretează perfect pentru investitori, antreprenori sau clienţi care caută o soluţie de locuire premium într-o locaţie centrală

Contactează-mă pentru mai multe informaţii sau pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P148827

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.