

Oportunitate investitie! 2 garsoniere, 49 mp, preluare de chirias, zona Horea

ID: 166953AV

Ultima actualizare: 29.07.2025

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 3.061€

Rata lunara: 763,56 €

149.990€



Persoana de contact

Florin Chiorean
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere transformat ingenios în două garsoniere complet independente. Fiecare garsonieră este dotată cu baie și bucătărie proprie, asigurând confort și funcționalitate, iar încălzirea este garantată de centrale termice individuale pentru fiecare unitate. Proprietatea este amplasată într-o curte comună, cu acces privat pentru mașini, oferind intimitate și siguranță. Fiecare garsonieră dispune de un loc propriu de parcare și are o suprafață utilă de aproximativ 25 mp. În plus, ambele unități beneficiază de o terasă generoasă, de aproximativ 25 mp, perfectă pentru momente de relaxare sau socializare. Această proprietate este ideală pentru investiție, fie că optați pentru închiriere pe termen lung, fie pentru regim hotelier. Compartimentarea practică, facilitățile moderne și locația bine poziționată transformă această ofertă într-o oportunitate excelentă pentru cei care doresc un randament bun și flexibilitate. Va așteptam la vizionre! Cod ofertă / ID BLITZ: P141668

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.