

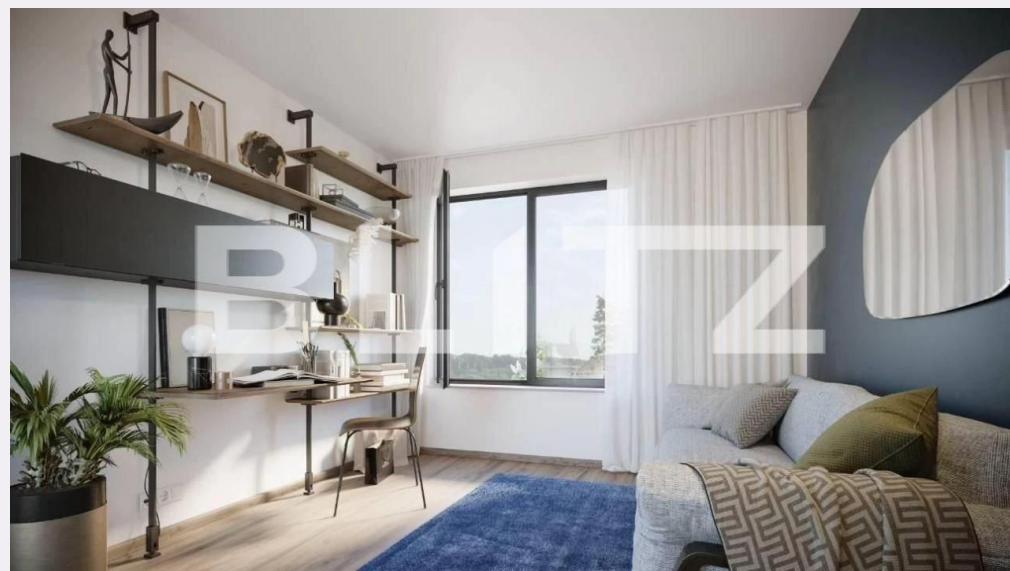
# Apartament 2 camere, finisat cu gradina in zona SEMICENTRALA

ID: 143637AV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Semicentral  
Zona:

Pret/mp: 2.596€  
Rata lunara: 700,48 €

137.600€



**Persoana de contact**

Dorian Chira  
Specialist Broker Partner

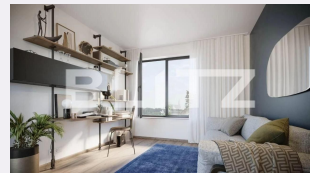
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 2 camere 53mp cu gradina de 83mp, intr-un ansamblu residential premium, zona semi-centrala, un ansamblu cu un design arhitectural elegant si modern, care se bucura de un acces usor spre zonele de interes datorita pozitionarii facile ale acestuia. Apartamentele se predau la stadiul de finisat. Acest apartament luminos beneficiaza de o orientare estica si o gradina generoasa de 83mp. Spatios si intelligent compartimentat, cu o suprafata utila de 53 mp, este potrivit atat pentru o investitie pe termen lung, cat si pentru locuit. Apartamentele dispun de urmatoarele utilitati: incalzire prin pardosea, fibra optica, curent, apa, canalizare, aer conditionat in toate incaperile apartamentului. Pe partea de finisaje avem pvc, izolatie termica, parchet, vopsea lavabila, metal, celulare. Ca si servicii, ansamblul va asigura partea de administrare, paza, supraveghere video, iluminare stradala, mijloace de transport in imediata apropiere. Singurul tip de avans acceptat este de 20% la antecontract, restul de 80% la CF. Exista posibilitatea de achizitie a unei parcare subterane la pretul de 12.000 euro Pentru a afla cat mai multe informatii despre acest ansamblu, va asteptam sa il vizionam impreuna. Preturile nu includ TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P598

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.