

Apartament de 2 camere, etaj intermediar, finisat, mobilat lux, zona Semicentrala

Scan

ID: 138261AV

Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: Semicentral

Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 3.654€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Marius Nicolae Pop
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

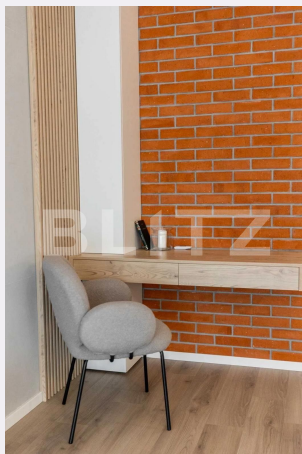
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament de excepție, care redefinește eleganța urbană și confortul modern, situat într-o zonă privilegiată a orașului Cluj-Napoca. Acesta reprezintă oportunitatea ideală pentru cei în căutarea unei locuințe de înaltă calitate sau pentru investitori cu viziune, datorită poziționării sale strategice și a caracteristicilor premium. Locuința este amplasată la etajul 2 al unui imobil modern cu regim de înălțime P+6, care dispune de lift, garantând accesul facil și un plus de confort. Apartamentul se întinde pe o suprafață utilă generoasă de 52 metri pătrați, la care se adaugă un balcon spațios de 8 metri pătrați, oferind astfel spațiu amplu pentru relaxare. Designul interior al apartamentului este gândit până în cele mai mici detalii, având la bază un concept de eleganță și funcționalitate. Sistemul de încălzire în pardoseală asigură un confort termic superior, în timp ce parchetul fonoizolant contribuie la crearea unui mediu liniștit și privat. Aerul condiționat este o altă dotare esențială care aduce un plus de confort indiferent de sezon, iar balconul amenajat cu deck invită la momente de relaxare într-un cadru intim și estetic plăcut. Mobilierul și finisajele selectate cu grijă reflectă un standard înalt de calitate și bun gust, contribuind la atmosfera caldă și primitoare a apartamentului. Fiecare element a fost ales pentru a oferi nu doar funcționalitate, ci și o experiență de locuire superioară, ceea ce face din acest apartament o investiție excelentă atât pentru închiriere, cât și pentru a fi numită "acasă". Amplasamentul privilegiat în proximitatea centrului orașului Cluj-Napoca asigură acces rapid la o gamă variată de servicii și facilități, inclusiv zone de birouri, spații comerciale, restaurante, cafenele, parcuri și instituții de învățământ, oferind astfel un stil de viață dinamic și plin de comodități. Apartamentul se vinde împreună cu un loc de parcare subteran la pretul de 15.000 Euro În concluzie, acest apartament reprezintă o ocazie rară de a investi într-o proprietate care îmbină perfect luxul, confortul și conveniența, fiind o alegere ideală pentru cei care doresc să experimenteze esența vieții urbane de calitate în inima unuia dintre cele mai vibrante orașe din România.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.