

# Oportunitate! Apartament 2 camere, 60mp, vedere spre Somes, Maurer Panoramic

Scan

ID: 129531AV

Ultima actualizare: 03.02.2024

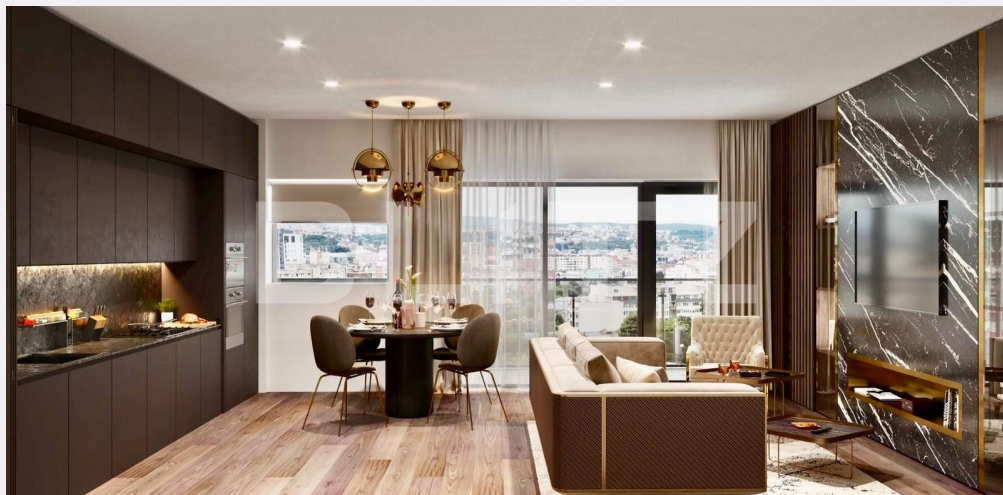
Cartier: Semicentral

Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 3.300€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

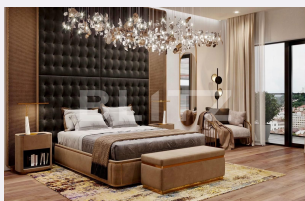
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 11 /22

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere, cu o suprafață de 60 de metri pătrați, compus din living cu bucatarie open space, cu posibilitatea de a se decomanda, baie si dormitor, se pozitioneaza la etajul 11 dintr-un bloc cu 22 de etaje, oferind o panoramă impresionantă asupra frumuseții naturale a Clujului și a râului Someș. Beneficiind de o locație privilegiată, pe partea unde nu se mai construiește nimic în față, acest apartament oferă liniște și intimitate. Stația de autobuz, un magazin și o benzinărie se află la o distanță foarte mică de bloc, asigurând acces facil și rapid. De asemenea, avantajul unei zone în care parcuri și un mall sunt amplasate în spatele blocului adaugă confortul și accesibilitatea dorite. Apartamentul se preda la stadiul de finisat, nemobilat, iar pretul include Tva de 19%, optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran. Pentru mai multe detalii de astept la vizionare !

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

ideal pentru un cuplu .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.