

# Apartament 2 camere, finisat, orientare estica cu gradina SEMICENTRAL

Scan

ID: 116182AV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 2.327€  
Rata lunara: 698,96 €

137.300€



## 2 CAMERE 58.66 m<sup>2</sup>



CAMERĂ DE ZI ȘI BUCĂTĂRIE	28.89 m <sup>2</sup>
DORMITOR	16.32 m <sup>2</sup>
BAIE	5.09 m <sup>2</sup>
HOL 1	1.98 m <sup>2</sup>
HOL 2	6.40 m <sup>2</sup>
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT</b>	<b>58.66 m<sup>2</sup></b>
TERASĂ	32.99 m <sup>2</sup>

## Persoana de contact

Dorian Chira  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

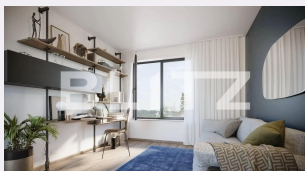
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 59.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 2 camere 59mp cu gradina de 33mp, intr-un ansamblu residential premium, zona semi-centrala, un ansamblu cu un design arhitectural elegant si modern, care se bucura de un acces usor spre zonele de interes datorita pozitiei sale. Apartamentele se predau la stadiul de finisat. Acest apartament luminos beneficiaza de o orientare estica si o gradina generoasa de 33mp. Spatios si inteligent compartimentat, cu o suprafata utila de 59 mp, este potrivit atat pentru o investitie pe termen lung, cat si pentru locuit. Apartamentele dispun de urmatoarele utilitati: incalzire prin pardosea, fibra optica, curent, apa, canalizare, aer conditionat in toate incaperile apartamentului. Pe partea de finisaje avem pvc, izolatie termica, parchet, vopsea lavabila, metal, celulare. Ca si servicii, ansamblul va asigura partea de administrare, paza, supraveghere video, iluminare stradala, mijloace de transport in imediata apropiere. Singurul tip de avans acceptat este de 20% la anteccontract, restul de 80% la CF. Exista posibilitatea de achizitie a unei parcuri subterane la pretul de 10.000 euro Pentru a afla cat mai multe informatii despre acest ansamblu, va asteptam sa il vizionam impreuna. Preturile nu includ TVA.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

ideal pentru investitie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.