

# Apartament 2 camere, 60mp, finisat, imobil nou



ID: 114049AV  
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Gara

Pret/mp: 2.000€  
Rata lunara: 605,08 €

**118.860€**



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 59.43 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere situat in zona Garii, in apropierea magazinului Dedeman. Apartamentul are o suprafata utila 59.43 mp si este pozitionat la parterul unui imobil nou cu 4 etaje. Locuinta are compartimentare semidecomandata compusa astfel: living open-space cu bucataria si loc de luat masa, hol, un dormitor si o baie. Acesta se preda la stadiul de finisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase pe pozitie, centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie PVC usa metalica la intrare, gresie, faianta, parchet, usi interior. Pozitionarea imobilului este favorabila, susținută de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, parcuri si scoli, acesta aflandu-se la doar cateva minute de strada Horea. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran la preturi incepand de la 10000EURO.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament pozitionat intr-o zona apropiata de centru in continua dezvoltare!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.