

# Apartament cu view spectaculos in Maurer!



ID: 107462AV

Ultima actualizare: 02.02.2024

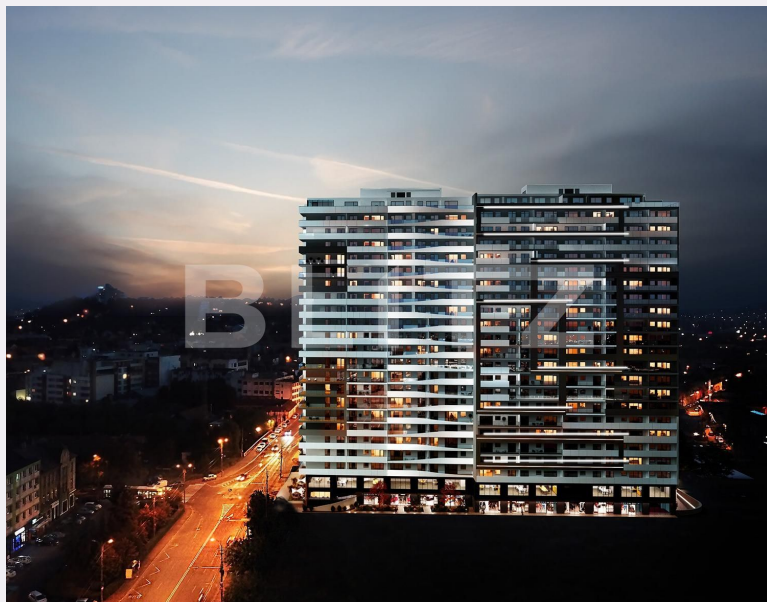
Cartier: Semicentral

Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 3.155€

Rata lunara: 931,60 €

183.000€



## Persoana de contact

Madalina Boca  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

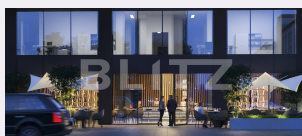
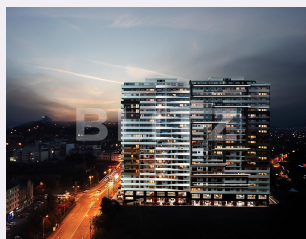
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 58.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 12 /23

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament intr-un ansamblu deosebit, cu view spectaculos asupra Clujului! Ansamblul este situat in Piata Abator, in zona semicentrala a orasului. Apartamentul este situat la etajul 12 intr-un imobil cu 23 de etaje, cu suprafata utila de 58 mp, la care se mai adauga un balcon spatios, de 11 mp. Apartamentul se preda la stadiul de finisat, cu parchet triplu stratificat de 12 mm, incalzire in pardoseala, aer conditionat in fiecare camera, baia complet utilata, tamplarie din aluminiu, usi la fiecare incapere. Parterul si primul etaj vor avea destinatii de spatii comerciale si birouri. Complexul este situat langa un parc cu o suprafata de 5 hectare, cladiri de birouri, spatii comerciale, scoli, facandu-l ideal de locuit sau inchiriat. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran, cu lift pentru masina, la pretul de 15.000 plus tva. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament deosebit!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.