

# Apartament 2 camere, 51 mp, balcon, etaj intermediar, zona Plopilor

Scan

ID: 94159AV  
Ultima actualizare: 07.08.2023

Cartier: Plopilor  
Zona: Sala Sporturilor

Pret/mp: 2.843€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament de 2 camere decomandat, pozitionat la etajul 3 din 4, aflat in zona Sali Sporturilor din cartierul Plopilor. Imobilul se afla intr-o zona cu acces facil spre mijloacele de transport in comun si magazine, dar si la statiile de autobuz. Suprafata utila este de 51 mp si este compus din 2 dormitoare spatios, bucatarie generoasa cu acces pe balcon, baie, hold, debara si camara. Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat, dotat cu geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie. Daca vrei sa fie casa visurilor tale necesita lucrari de amenajare si renovare. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 197 [kWh/m2an], iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40.36. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la VIZIONARE.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru o familie tanara care doreste sa fie aproape de facilitatile aflate in centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.