

# Apartament 2 camere, bloc nou, 58mp, parcare subterana, zona Plopilor



ID: 131151AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Plopilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.973€  
Rata lunara: 880,69 €

173.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 58.20 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camere amplasat intr-un imobil intr-o zona linistita, ferita de traficul intens, aproape de toate facilitatile necesare unui stil de viata modern. Pe o raza de 1 km se afla Parcul Rozelor, Plaja Grigorescu, Complexul de Natatie, multiple supermarket-uri, acces la mai linii de transport in comun (9, 24, 24B, 29, 101). Apartamentul este situat la etajul 2 intr-un imobil cu 6 etaje, dotat cu 2 lifturi, cu acces direct pana in parcare subterana. Acesta are o suprafata utila de 58.2mp la care se adauga o terasa de 8.13mp. Apartamentul are o compartimentare moderna, fiind compus din bucatarie separata cu acces pe terasa, spatioasa astfel incat sa amenajati si un loc de luat masa, living foarte generos care, pe langa zona de relaxare permite si multiple spatii de depozitare, dormitor, baie si hol cu suficient spatiu pentru amenajarea unei zone de intrare moderne si primitoare. Apartamentul se preda la stadiul de finisat, dupa cum urmeaza: peretii zugraviti, parchet triplustratificat de inalta calitate, usi de interior de la Porta Doors care izoleaza si fonic, baia cu dus, complet finisata (obiectele sanitare Geberit, Grohe). Terasa este superba, finisata cu gresie flotanta, cu acces atat din living cat si din bucatarie, iar suprafata acesteia este astfel desfasurata incat sa va permita sa amenajati un adevarat spatiu de relaxare. Orientarea apartamentului este estica. Alte dotari: incalzire in pardoseala sistem Rehau, disponibila infrastructura necesara pentru amplasarea aerului conditionat, geamuri termopan Synego Rehau cu sapte camere de etansare si sticla triplu strat, usa de intrare cu inchidere multipunct cu caracter de izolare fonica. In plus, puteti beneficia si de un loc de parcare subteran in schimbul sumei de 13500 EUR. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona foarte buna, confort, ideal pentru un stil de viata de calitate, atat pentru locuinta cat si pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.