

# Apartament de lux, 2 camere, 54 mp,bloc nou , loc de parcare, Marasti

Scan

ID: 93247AV  
Ultima actualizare: 17.09.2022

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret.mp: 2.648€  
Rata lunara: 727,97 €

143.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

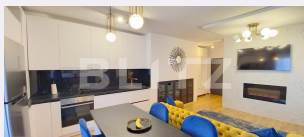
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 /9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in EXCLUSIVITATE, un apartament ultra modern, situat in cartierul Marasti, zona Kaufland. Este pozitionat sudic, pe etaj intermediar, 7 din 9, ceea ce confera mai multa liniste, intimitate si o panorama frumoasa spre oras, iar cei 54 mp utili sunt compartimentati foarte practic in zona de zi, dressing, bucatarie, dormitor si baie. Balconul in suprafata de 5 mp este foarte binevenit ca zona de relaxare. Apartamentul se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, ultrafinisat cu materiale calitative. In pretul de vanzare este inclus un loc de parcare subteran. Pentru toate detaliile legate de acest apartament deosebit precum si pentru stabilirea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 159,7 Indice de emisii echivalent CO2 - 31,0 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere un apartament intr-o zona moderna si extrem de accesibila, unei familii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.