

Proiect premium! Apartament de 2 camere, 62 mp, terasa, zona Marasti

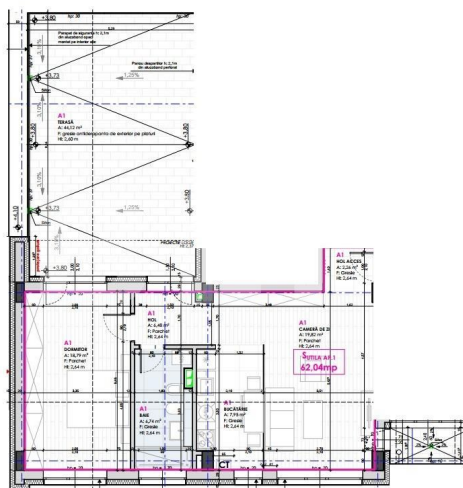
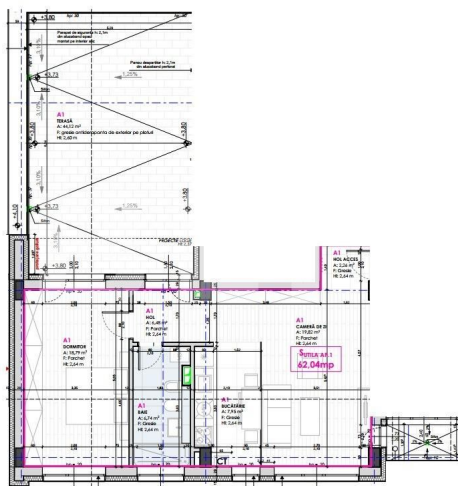
Scan

ID: 86941AV
Ultima actualizare: 12.01.2023

Cartier: Marasti
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.001€
Rata lunara: 631,66 €

124.080€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 62.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere , 62 mp terasa de 44 mp, balcon, etaj intermediar in cartierul Marasti. Apartamentul este situat la etajul 1 intr-un imobil cu 3 etaje. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata fiind dispusa astfel: living cu bucatarie, dormitor, baie, hol, terasa de 44 mp, logie. Apartamentul se poate compartimenta cu usurinta intr-unul de 3 camere semidecomandat. Beneficiaza de centrala proprie cu incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle - 7 camere, usa metalica la intrare. Se predă la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti in 2 straturi. Exteriorul cladirii se izoleaza cu vata bazaltica pentru a oferi un confort termic ridicat. **PRETUL AFISAT NU CONTINE TVA !** Pretul unui loc de parcare subteran este de 10.000 Euro plus TVA. Terasa se predă finisata, cu gresie de exterior tratata termic-antiderapanta, la pretul de 300 euro/mp-TVA inclus (suma neinclusa in pretul listat). Pretul apartamentului este valabil pentru un avans de 50%, 40% la stadiul de rosu si 10% la CF. La un avans de 30%, 30% stadiu rosu, 30% predare, 10%CF. pretul este de 2200 euro plus TVA. Pentru mai multe informatii si o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul ideal pentru investitie sau locuinta personala, datorita pozitionarii acestuia in cartierul Marasti.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.