

Apartament 2 camere, semidecomandat, 40 mp, zona Cinema Marasti

ID: 81578AV
Ultima actualizare: 15.11.2022

Cartier: Marasti
Zona: Cinema Marasti

Pret/mp: 2.925€
Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

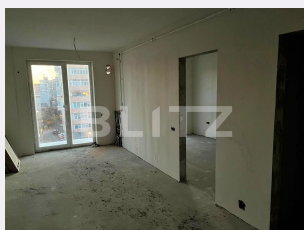
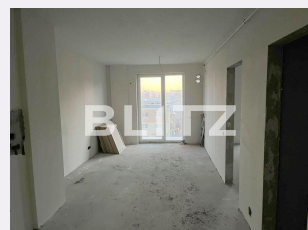
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz intermediaza vanzarea unui apartament de 2 camere semidecomandate, in cel mai nou bloc din Marasti, intr-o zona cu acces facil la: mijloace de transport in comun, magazine, farmacii, banci, restaurante, parcuri, gradinite, scoli, la cateva sute de metri de FSEGA si Iulius Mall. Apartamentul se vinde semifinisiat, la stadiul de glet (2 straturi), slefuit si vopsit in lavabil alb. Apartamentul este compus din 1 bucatarie open space cu living si separat 1 dormitor si 1 baie. Dotari: centrala proprie, incalzire in pardoseala TCE, geamuri termopan Rehau 3 straturi, bloc izolat cu polistiren de 10 Cm, usa intrare apartament solida. Apartamentul are orientarea Estica si este situat la etajul 5 din 6. Apartamentul dispune de un balcon de 2,95 mp cu iesire din bucatarie si are pregatita instalatia electrica pentru aer conditionat. Etajele 1 si 2 din bloc vor avea spatii de birouri iar la parter va exista un supermarket cu parcare proprie. Blocul va avea 2 lifturi pt acces la etaje. Apartamentul se va finaliza in primavara, urmand ca CF-ul sa se elibereze pana in August, cand exista posibilitatea de finantare prin credit bancar. Modalitati de plata: avans min 25% (30.000 eur), restul de plata la momentul eliberarii CF-ului, inclusiv prin credit bancar. Posibilitate de parcare in zona in viitorul parking pe care Primaria Cluj il va construi in zona Expo Transilvania in urmatorul an, odata cu amenajarea parcului si a strazilor adiacente, toata zona fiind modernizata. Apartamentul se preteaza si pentru investitie aparthotel avand acces rapid spre Aeroportul International Cluj-Napoca. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatia potrivita pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.