

Apartament 2 camere, semidecomandat, 40 mp, zona Cinema Marasti

ID: 77900AV

Ultima actualizare: 22.02.2023

Cartier: Marasti

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.875€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Dan Rusu

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

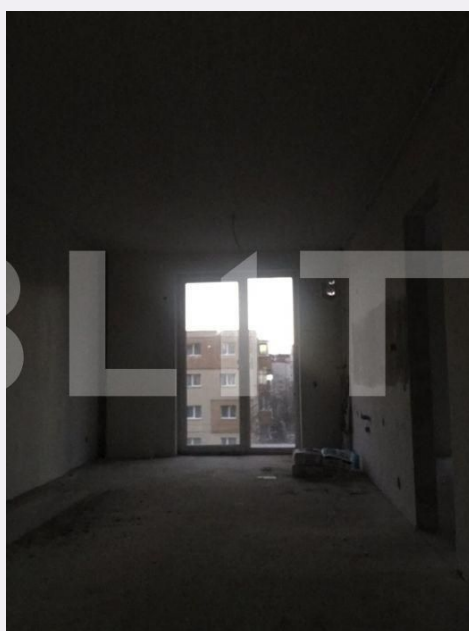
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Proprietar, vand apartament 2 camere semifinisat, bloc nou, intr-o zona cu acces facil la: mijloace de transport in comun, magazine, farmacii, banci, restaurante, parcuri, gradinite, scoli, la cateva sute de metri de FSEGA si Iulius Mall. Apartamentul se vinde semifinisat, la stadiul de glet Apartamentul este compus din 1 bucatarie open space cu living si separat 1 dormitor si 1 baie. Dotari: centrala proprie, incalzire in pardoseala TCE, geamuri termopan Rehau 3 straturi, bloc izolat cu polistiren de 10 Cm, usa intrare apartament solida. Apartamentul are orientarea Est si este situat la etajul 5 din 6 . Apartamentul dispune de un balcon de 2,95 mp cu iesire din bucatarie si are pregatita instalatia electrica pentru aer conditionat. Etajele 1 si 2 din bloc vor avea spatii de birouri iar la parter va exista un supermarket cu parcare proprie. Blocul va avea 2 lifturi pt acces la etaje. Apartamentul se va finaliza in primavara, urmand ca CF-ul sa se elibereze pana in August, cand exista posibilitatea de finantare prin credit bancar. Modalitati de plata: avans min 25% (30.000 eur), restul de plata la momentul eliberarii CF-ului, inclusiv prin credit bancar. Posibilitate de parcare in zona in viitorul parking pe care Primaria Cluj il va construi in zona Expo Transilvania in urmatorul an, odata cu amenajarea parcului si a strazilor adiacente, toata zona fiind modernizata. Apartamentul se preteaza si pentru investitie aparthotel avand acces rapid spre Aeroportul International Cluj-Napoca. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal investitie.

Observatii