

# Apartament 2 camere, zona strazii Anina!

ID: 76138AV  
Ultima actualizare: 13.12.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret.mp: 2.489€  
Rata lunara: 570,16 €

112.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament de 2 camere semidecomandat, situat în zona strazii Anina, cartierul Marasti. Suprafața utilă este de 45 mp și este compus dintr-un living, dormitor, bucătărie, o baie si un balcon. Optional, se poate achizitiona si un loc de parcare la pretul de 6000 euro. Apartamentul se vinde mobilat si utilat. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, scoli si mijloace de transport in comun. Pentru mai multe informații asteptăm să ne contactați. Clasa energetica A Consum anual specific de energie: 133 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 41.09 kgCO2/m2an

## Ratingul ofertei

3.9

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ☆ ☆</div></div> | 3.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.