

# Apartament 2 camere decomandate, tavan inalt, zona Dorobantilor!

ID: 75867AV  
Ultima actualizare: 19.11.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 2.044€  
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament cu 2 camere decomandat, situat în zona strazii Dorobantilor, cartierul Marasti. Suprafata utilă este de 45 mp și este compus dintr-un living, o bucatarie, un dormitor si o baie. Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat. Apartamentul este renovabil. Posibilitate de parcare cu abonament. Beneficiaza de centrala termica proprie. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, scoli si mijloace de transport in comun. Pentru mai multe informații asteptăm să ne contactați. Clasa energetica B Consum anual specific de energie: 133 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 41.09 kgCO2/m2an

## Ratingul ofertei 4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |

## Parerea Agentului

Datorita pozitiei, apartamentul este ideal pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.