

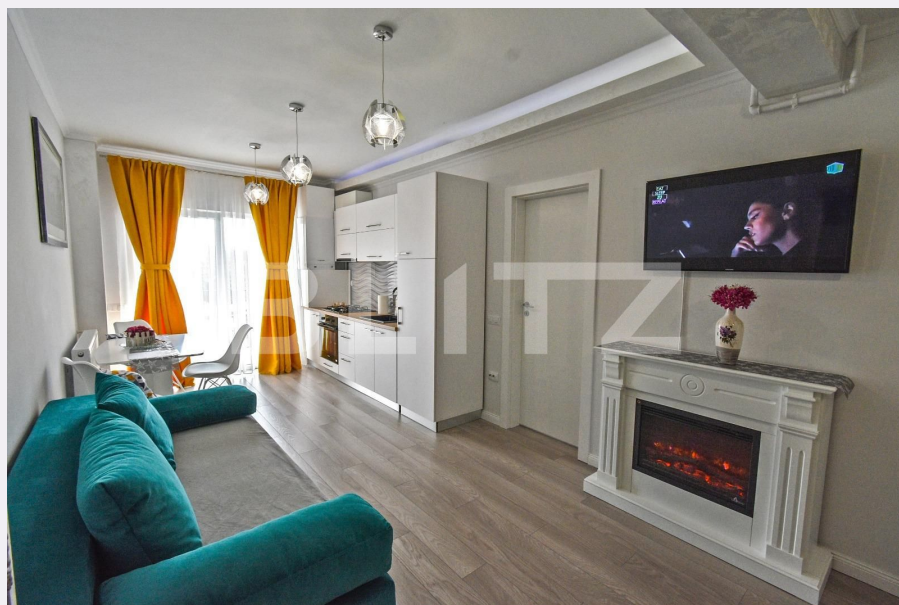
# Apartament 2 camere, bloc nou, etaj intermediar in Marasti!

ID: 70389AV  
Ultima actualizare: 16.09.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.662€  
Rata lunara: 542,11 €

106.490€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere, situat in cartierul Marasti, in zona strazii Fabricii. Acesta este pozitionat la etajul 3 intr-un imobil nou cu 6 etaje si dispune de o suprafata utila de 40 mp + un balcon deschis (3.5 mp). Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: bucatarie opespace cu living, un dormitor si o baie. Pozitionarea apartamentului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, parc, mall si scoli. Beneficiaza de centrala termica proprie, izolatie exterioara, usa metalica, geamuri termopan si aer conditionat. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat. Pentru orice fel de informatii, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament cochet ideal pentru investitie sau pentru un cuplu.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.