

# Apartament 2 camere, 62 mp, zona Marasti

Scan

ID: 67087AV  
Ultima actualizare: 17.01.2022

Cartier: Marasti  
Zona: Bucuresti

Pret/mp: 2.145€  
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 62.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, 62 mp, situat intr-un ansamblu nou din cartierul Marasti. Acesta este pozitionat la parterul inalt al unui imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel: 1 dormitor, living, bucatarie, baie cu geam si un balcon . Avand in vedere disponerea incaperilor , acesta se poate transforma cu usurinta in varianta decomandata. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat lux. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) -166 Indice de emisii echivalent CO2 - 33,93 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru investitie datorita pozitionarii acestuia , fiind pretabil si pentru birou sau cabinete medicale .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.