

# Apartament 2 camere | 44.83 mp | Orientare sud - estica | Zona Pod Ira

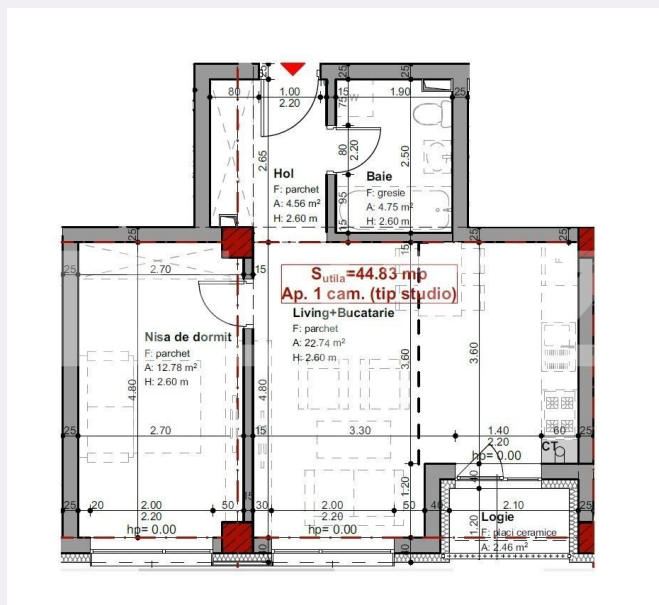
Scan

ID: 66949AV  
Ultima actualizare: 23.07.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.667€  
Rata lunara: 380,53 €

74.750€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

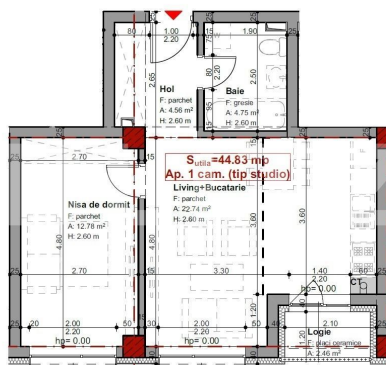
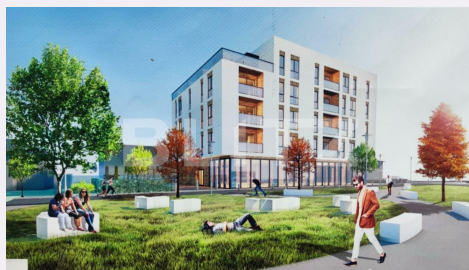
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.83 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartamente intr-un imobil nou, cu finalizare la sfarsitul anului acestuia. Imobilul este amplasat in zona podului Ira, avand in imediata apropiere transport in comun, supermarketuri, la 5 minute Iulius Mall respectiv 8 minute de Aeroportul International Cluj Napoca. Destinatia blocului este mixta, rezidential pe etajele superioara respectiv spatii comerciale la parter. Beneficiaza de parcare subterane pentru viitorii locatari si parcare supraterane ce deservesc spatiilor comerciale. Imobilul este dispus pe 4 niveluri, un total de 31 de apartamente, dotat cu lift, zone amenajate cu spatii verzi si loc de joaca pentru copii. Apartamentul cu 2 camere are o suprafata utila de 44.83 mp si o logie, compartimentat astfel: hol intrare cu spatiu de depozitare, dormitor, living cu bucatarie tip open space cu posibilitate de decomandare si o baie. Acesta se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica la intrare. Avansul minim este de 25%, pretul afisat este calculat la avans de 50% La pretul de lista, se adauga TVA de 5%. Locurile de parcare din subteran, se pot achizitiona la pretul de 7000 Euro TVA INCLUS.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Aceasta este oferta potrivita pentru tine daca esti in cautarea unei locuinte noi, pozitionate in apropierea facilitatilor orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.