

# Apartament modern, decomandat, cu 2 camere, 53mp utili! Zona strazii Smart!



ID: 58333AV  
Ultima actualizare: 22.07.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 2.415€  
Rata lunara: 651,61 €

128.000€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament decomandat, cu suprafata utila de 53mp, mobilat, utilat si finisat lux. Daca pana acum ai fost in cautarea unei locuinte spatiosase cu un design deosebit, care sa-ti ofere tot confortul, noi avem oferta potrivita pentru tine! Acest apartament dispune de un dormitor cu un dressing mare, o bucatarie moderna , dotata cu aparatura de ultima generatie + living spatios foarte cochet, baie, si o terasa de 4 mp cu priveliste catre strada Smart. Mobilierul din tot apartamentul este confectionat la comanda, din mdf, electrocasnicele și electronicele sunt de la branduri de top. Pentru confort sporit, incalzirea este in pardoseala si are instalat aer conditionat. Blocul dispune de lift, miniparc in interiorul complexului cu loc de joaca pentru copii, magazin Megalmage si alte facilitati in apropiere. Impreuna cu apartamentul se vinde si un loc de parcare la subsolul imobilului la pretul suplimentar de 10000 euro. Se accepta credit. Cuvintele sunt de prisos, de aceea, daca aceasta oferta prezinta interes, va rugam sa ne contactati pentru mai multe detalii iar ulterior sa stabilim o vizionare. Date energetice: a) clasa energetică: b) consumul total specific de energie primară: 164 c) indicele de emisii echivalent CO2: 46,09 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament la cheie, intr-o zona foarte buna!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.