

# Apartament 2 camere, 49 mp, zona strazii Fabricii!

Scan

ID: 57145AV  
Ultima actualizare: 22.06.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.316€  
Rata lunara: 577,80 €

113.500€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

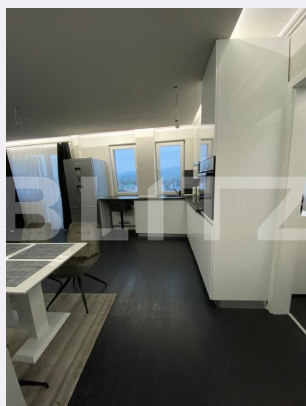
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 49.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament cu 2 camere semidecomandat, situat în zona străzii Fabricii, cartierul Marasti. Suprafața utilă este de 49 mp, dispune de un balcon deschis si este compus dintr-un living cu bucatarie open space, un dormitor si baie. Apartamentul se vinde mobilat si utilat. Apartamentul este finisat modern si arata foarte bine. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, scoli si mijloace de transport in comun. Apartamentul dispune si de un loc de parcare subteran, care se poate achizitiona contra cost. Pentru mai multe informații așteptăm să ne contactați. Clasa energetica B Consum anual specific de energie: 130.4 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 43.7 kgCO2/m2an

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este perfect pentru un cuplu sau pentru cineva care doreste sa faca o investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.