

# Apartament 2 camere, 40.55 mp utili, imobil nou, zona Leroy Merlin!

ID: 54473AV  
Ultima actualizare: 06.10.2020

Cartier: Marasti  
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.330€  
Rata lunara: 274,54 €

53.930€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.55 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat in zona Leroy Merlin la limita dintre cartierele Someseni si Marasti. Apartamentul are o suprafata utila de 40.55 mp si este positionat la etajul intermediar intr-un imobil cu regim de inaltime S+P+2E+E retras + mansarda. Compartimentarea se prezinta astfel: bucatarie cu living, dormitor, hol, dressing, baie si un balcon. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica la intrare. Se poate achizitiona loc de parcare subteran la pretul de 6000 euro. Termenul de finalizare este Martie 2021. Pentru achitia unui apartament se percepe un avans minim de 50% din valoarea apartamentului, iar diferenta se poate realiza prin credit. Pretul nu include TVA (5%).

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 4.5 |
| Raport calitate/preț |      | 5.0 |
| Facilitati zona      |      | 5.0 |
| Spatii verzi         |      | 4.5 |
| Confort              |      | 5.0 |

## Parerea Agentului

Se preteaza clientilor care doresc un acces usor catre oras, mijloace de transport langa imobil, magazine si scoli.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.