

2 camere, 57.45 mp, balcon 7.13 mp, semifinisat, zona Leroy Merlin!

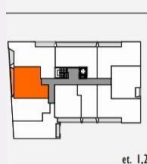
ID: 53922AV
Ultima actualizare: 04.01.2021

Cartier: Marasti
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 409,45 €

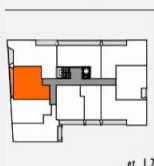
80.430€

Su=57,45mp



	NR. CAMERE	2
S utila totala	57,45mp	
Su Living	28,78mp	
Su Bucatarie	9,22mp	
Su Hol	7,38mp	
Su dormitor	12,08mp	
Su baie	5,34mp	
S utila Balcon	7,13mp	

Su=57,45mp



	NR. CAMERE	2
S utila totala	57,45mp	
Su Living	28,78mp	
Su Bucatarie	9,22mp	
Su Hol	7,38mp	
Su dormitor	12,08mp	
Su baie	5,34mp	
S utila Balcon	7,13mp	



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 57.45 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, cu o suprafata de 57.45 mp, pozitionat intr-un ansamblu rezidential din zona podului Ira, la limita dintre cartierele Marasti si Someseni. Ansamblul este bine pozitionat, avand acces facil la mijloacele de transport in comun si magazine. Apartamentul este pozitionat la etajul 1, al unui imobil cu regim de inaltime P+3Etj. Compartimentarea se prezinta astfel: living open cu bucatarie, dormitor, baie, hol, spatiu depozitare si un balcon cu suprafata de 7.13 mp. Imobilul va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Exista posibilitatea de a opta pentru incalzire in pardosea sau pentru incalzire cu calorifere. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti doua straturi, deasemenea se poate opta si pentru finisaje interioare, cu preturi de la 200€/mp. Optional se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 6000 euro + TVA. Avansul minim este de 30% atat pentru credit, cat si pentru programul PRIMA CASA.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand acesta oferta atat pentru investitie cat si pentru o familie. Accesul spre oras este facil iar magazinele si statia de autobuz sunt la o distanta rezonabila de mers pe jos.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.