

# Apartament 2 camere 47,42 mp, semifinisat, zona Leroy Merlin!

ID: 27772AV

Ultima actualizare: 15.01.2018

Cartier: Marasti

Zona: Aurel Vlaicu

Pret/mp: 1.100€

Rata lunara: 265,58 €

52.170€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.42 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare apartament cu doua camere, situat in ansamblul North Gate Apartaments, din cartierul Marasti. Acesta va fi finalizat in luna aprilie - mai 2018. Apartamentul are o compartimentare semidecomandata. Este format din living, dormitor, bucatarie, baie, hol si terasa. De asemenea, dispune de o suprafata utila generoasa, mai exact 47,42 mp. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti, fiind incluse urmatoarele: - usa metalica de la intrare; - usi interioare; - instalatii electrice si sanitare la pozitie; - centrala termica individuala → instalatie termica completa; - interfon si contorizari individuale pe apartamente; - sapa de 5 cm montata pe o dala flotanta din polistiren expandat de 5 cm; - tencuiala + un strat de glet; - zonele comune si terasele complet finisate; - amenajarile exterioare (spatiile verzi, locurile de parcare, accesul, iluminatul extern) finalizate. Optional se pot achizitiona un garaj contra sumei de 5000 euro ( TVA inclus) si un loc de parcare suprateran cu 2500 euro ( TVA inclus). De asemenea, se dispune de o terasa amenajata cu o suprafata de 11,51 mp, contra sumei de 300 euro/mp. NORTH GATE APARTMENTS situat pe strada Aurel Vlaicu nr 180, cu intrare de pe strada Bega, in spate la Leroy Merlin, este un ansamblu rezidential mixt, situat in zona nord-estica a orasului. Accesul spre punctele de interes ale orasului se face rapid si usor atat cu masina cat si cu mijloacele de transport in comun, centrul situandu-se la 15 minute de mers cu masina. Chiar daca nu dispuneti de masina, statiile de transport in comun (autobuz, troleibuz) se afla in imediata vecinatate a ansamblului. Imobilul promovat este unul din cele trei imobile de locuinte cu parter comercial. Pozitia imobilului in cadrul ansamblului este una privilegiata, fiind retrasa de la strada principala, acest aspect conferind apartamentelor si viitorilor locatari mai multa liniste si confort. Complexul are un numar total de 112 de apartamente cu 1, 2,3 si 4 camere, luminoase si spatuoase, compartimentate intr-un mod inteligent si echilibrat. Ansamblul NORTH GATE Apartments se recomanda prin: - arhitectura moderna cu un design elegant si contemporan; - finisaje de inalta calitate; - apartamente generoase si luminoase; - terase generoase; - locatia buna, cu acces usor inspre centru; - spatii comerciale la parterul imobilului (800 mp de spatii comerciale); - acces facil la transport in comun (autobus, troleibuz, aeroport); - spatii verzi generoase si loc de joaca pentru copii; - preturi accesibile pentru orice buget; - posibilitati de achizitie multiple (prima casa, credit ipotecar). In ceea ce privesc dotarile, apartamentul beneficiaza de: - structura de rezistenta realizata din beton armat; - pereti exteriori din caramida eficienta termic Cemacon Evoceramic 24LM si termoizolatie polistiren Austrotherm de 10 cm; - pereti despartitori intre apartamente din caramida Cemacon Evoceramic 20NF; - peretii interiori sunt realizati din caramida Cemacon Evoceramic 12NF; Ferestre cu tamplarii din profile PVC cu 7 camere Salamander si trei foi de sticla eficiente termic. Preturile apartamentelor incep de la 1100 euro/mp, si se modifica in functie de modalitatea de plata. Apartamentul se va vinde in EXCLUSIVITATE prin Blitz Imobiliare, cu 0% comision din partea cumparatorului.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Pozitia apartamentului in cadrul imobilului este una privilegiata, fiind retrasa de la strada principala, acest aspect conferind viitorilor locatari mai multa liniste si confort.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.