Apartament 2 camere decomandat, 56,6 mp, bloc nou Mărăști – 2027

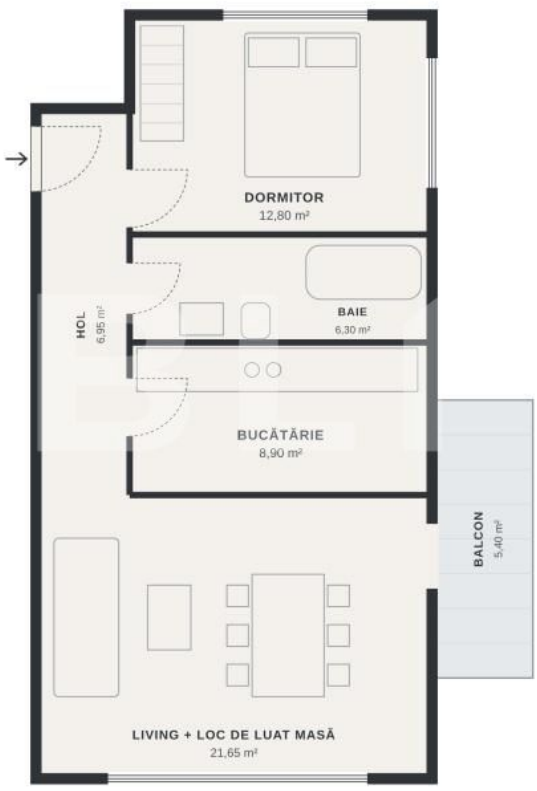
ID: 209948AV
Ultima actualizare: 03.11.2026

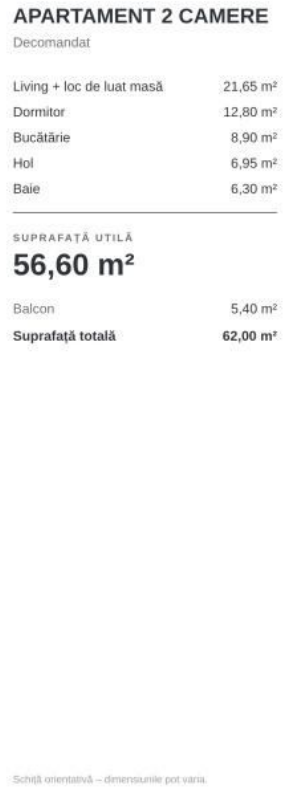
Cartier: Marasti
Zona:

Pret.mp: 2.650€
Rata lunara: 763,56 €

149.990€







Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Nr.locuri parcare: 1
Tip imobil: Bloc de apartamente

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament cu 2 camere decomandate, cu o suprafață utilă de 56,60 mp și balcon, situat într-un bloc nou aflat în construcție în zona de nord a cartierului Mărăști. Finalizarea este estimată pentru toamna anului 2027. Compartimentare: • Living cu loc de luat masa – 21,65 mp • Dormitor – 12,80 mp • Bucătărie închisă – 8,90 mp • Hol – 6,95 mp • Baie cu cadă – 6,30 mp • Balcon – 7,25 mp Suprafață utilă: 56,60 mp Puncte forte: • Compartimentare decomandată – fiecare cameră are acces separat din hol • Bucătărie închisă, separată de living • Living generos, cu spațiu pentru zonă de relaxare și masă pentru 6 persoane • Dormitor încăpător, cu loc pentru dulap • Balcon cu acces direct din living Despre ansamblu: Proiect rezidențial modern, cu spații comerciale la parter, loc de joacă pentru copii, stații de încărcare pentru mașini electrice și parcare subterană. Apartamentele se predau cu finisaje de calitate superioară. Proximități: • Supermarket – la circa 3 minute de mers pe jos • Kaufland Mărăști și școala gimnazială din zonă – la aproximativ 5–6 minute pe jos • Piața Mărăști, Lidl, farmacii, cafenele și restaurante – la aproximativ 1 km • Iris Shopping (Auchan) – la circa 1,4 km • Iulius Mall și Parcul Iulius – la circa 5 minute cu mașina • Centrul orașului – la aproximativ 3 km, cu legături bune de transport în comun O variantă potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid spre centru. Preț: 149.990 € + TVA (aprox. 2.650 €/mp util) Loc de parcare subteran: 13.000 € + TVA Cod ofertă / ID BLITZ: P187025

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.