

Apartament cu grădină proprie | 2 camere decomandate | Mărăști – Kaufland

ID: 203213AV
Ultima actualizare: 18.08.2026

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret/mp: 3.137€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

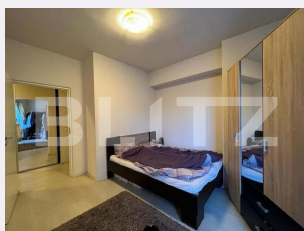
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 51.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

51 mp utili, două camere generoase și o grădină proprie de 13 mp — într-un ansamblu rezidențial bine conectat la oraș. Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat în complexul rezidențial Vision, în zona Mărăști – Kaufland. Proprietatea are o compartimentare atipic de generoasă pentru un apartament cu două camere, cu două spații de dimensiuni foarte bune, de aproximativ 15 mp și 24 mp, completate de o bucătărie închisă și un hol cu spații de depozitare. Un avantaj important îl reprezintă grădina proprie de aproximativ 13 mp, cu acces direct din ambele camere. Este un spațiu exterior privat care poate fi amenajat ca zonă de relaxare, loc pentru plante sau spațiu exterior pentru familie. Compartimentare 2 camere decomandate – aprox. 15 mp și 24 mp; bucătărie închisă, cu ușă din sticlă; hol cu dressing; baie; grădină proprie de aprox. 13 mp. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, înlocuită în urmă cu aproximativ doi ani, iar costurile de întreținere sunt reduse. La proprietate se adaugă și o boxă, inclusă în preț, oferind un spațiu suplimentar de depozitare. Pentru cei care au nevoie de parcare, există posibilitatea achiziționării unui loc de parcare subterană, foarte spațios și amplasat în imediata apropiere a liftului, la prețul de 14.000 €. Localizare Poziționarea în zona Mărăști – Kaufland oferă acces rapid către principalele puncte de interes din oraș. În imediata apropiere se află Kaufland, Școala Ion Agârbiceanu și stații de transport în comun, iar FSEGA, Iulius Mall și zona The Office sunt la distanță scurtă. În interiorul ansamblului există zonă de relaxare și spațiu de joacă pentru copii, ceea ce completează avantajele unei locuințe într-un complex rezidențial. Apartamentul este potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție, iar proprietatea poate fi achiziționată inclusiv prin credit ipotecar. În prezent este închiriată, existând și posibilitatea preluării chirieșilor. Parcare subterană se achiziționează separat, la 14.000 €. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180027

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.