

Apartament 2 camere în bloc nou| 42 mp | Etaj intermediar |

ID: 200875AV
Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Marasti
Zona:

Pret/mp: 3.690€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 42.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat într-un bloc nou din cartierul Mărăști, una dintre cele mai apreciate și bine conectate zone ale orașului Cluj-Napoca. Apartamentul are o suprafață utilă de 42 mp, este amplasat la un etaj intermediar și beneficiază de finisaje de calitate, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Compartimentarea este eficientă, oferind un spațiu confortabil și luminos, potrivit atât pentru un cuplu sau o persoană activă, cât și pentru cei care caută o investiție sigură pe piața imobiliară din Cluj-Napoca. Zona oferă acces rapid către centre de afaceri, universități, mijloace de transport în comun, supermarketuri, farmacii, restaurante și toate facilitățile necesare unui stil de viață urban. Avantaje: bloc nou; etaj intermediar; 42 mp utili; finisat, gata de locuit; zonă excelentă în Mărăști; acces facil către centrul orașului; ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, având un potențial foarte bun de închiriere. Datorită amplasării excelente și a caracteristicilor sale, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și o investiție cu randament ridicat. Cod ofertă / ID BLITZ: P177658

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.