

Apartament nou, 2 camere, Etaj 1, garaj subteran, Viva City, Iulius Mall !

ID: 200212AV
Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: Marasti
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.991€
Rata lunara: 895,97 €

176.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 44.10 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit, situat într-un ansamblu rezidențial premium, cu acces securizat, spații verzi amenajate și o poziționare excelentă, în imediata apropiere a Iulius Mall. Apartamentul este complet nou și nu a fost niciodată locuit, fiind pregătit pentru primul proprietar. Totul este la prima utilizare, de la mobilier până la electrocasnice, oferind confortul și satisfacția unei locuințe impecabile. Situat la etajul 1, apartamentul dispune de o suprafață utilă de 44,10 mp, completată de un balcon generos de 8,23 mp, ideal pentru momentele de relaxare. Compartimentare: Living cu bucătărie open-space Dormitor Baie Hol Balcon de 8,23 mp Finisaje și dotări premium: Apartament nou, nelocuit Mobilier realizat integral la comandă, cu accent pe funcționalitate și design modern Electrocasnice noi, la prima utilizare Finisaje contemporane și materiale de calitate Spații luminoase, bine optimizate și primitive Parcare subteran - 12000 euro Proprietatea beneficiază de loc de parcare subteran, oferind siguranță și confort indiferent de anotimp. Avantajele ansamblului: ✓ Complex rezidențial închis, cu acces securizat ✓ Spații verzi amenajate și alei pietonale ✓ Comunitate selectă și liniștită ✓ Construcție nouă, realizată la standarde ridicate de calitate Localizare excelentă Amplasarea este unul dintre punctele forte ale proprietății, oferind acces rapid către: Iulius Mall FSEGA Parcul Gheorgheni Magazine, restaurante și cafenele Stații de transport în comun Principalele artere ale orașului O proprietate care se diferențiază Acest apartament este alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință nouă, amenajată cu bun gust și fără compromisuri. Faptul că este complet nefolosit, cu mobilier realizat la comandă și electrocasnice noi, reprezintă un avantaj rar întâlnit pe piață și oferă viitorului proprietar posibilitatea de a se bucura de confortul unei locuințe în care totul este impecabil. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P176968

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.