

Vand Apartament cu 2 Camere si Parcare in Bloc Nou din zona Marasti

ID: 190019AV
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret/mp: 2.600€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

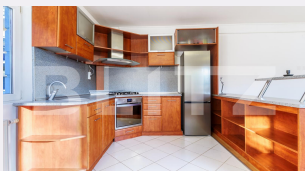
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 59.61 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Dacă cauți apartamente în zona Mărăști, probabil te-ai lovit de aceeași problemă: blocuri vechi la bulevardul zgomotos sau pereți atât de subțiri încât știi exact când se trezește vecinul. Apartamentul de pe strada București 51 (zona blocului Spray) poate fi alegerea potrivită. Locația: Inima cartierului, dar la Scara 2 Ești la 2 minute de mers pe jos de stația Farmec, Profi și sălile de fitness (18 Gym, Burn), dar situat la scara 2, retras complet de la bulevard. Asta înseamnă că ești în mijlocul acțiunii, dar în interiorul curții e liniște. Este combinația ideală între acces rapid și un somn odihnitor. Plus LIDL la 10 min de mers pe jos. Spațiul: 59.6 mp utili și lumină de Vest Apartamentul este generos, cu o compartimentare care "respiră". Fiind orientat spre Vest, te bucuri de lumină naturală exact după-amiaza, când te întorci de la job. Living & Bucătărie Un open-space mare, mobilat și utilat, unde tot ce mai trebuie să îți aduci este canapeaua ta preferată. Confort termic fără bătaie de cap Încălzirea este asigurată prin centrală pe bloc, cu contorizare individuală, ceea ce îți oferă control asupra consumului. În același timp, gazul este deja tras în apartament, un avantaj important pentru cei care preferă o centrală proprie și vor să facă schimbarea fără intervenții complicate. Depozitare imbatabilă Pe lângă debaraua interioară, ai două boxe la subsol (6.5 mp). În Cluj, acest spațiu extra pentru bicicletă, cauciucuri sau bagaje este un lux care păstrează casa ordonată. Parcare subterană chiar la scară Știm cu toții ce "sport extrem" este parcare seara. Aici ai locul tău în parcare subterană, poziționat strategic chiar la urcarea în scară. Cobori din mașină și ești acasă în 30 de secunde, fără să mai faci ture de cartier. De ce să alegi acest apartament? Construcție nouă: Pereți solizi și vecini civilizați. Intimitate: Nu auzi traficul de la bulevard. Parter înalt: Sigur, luminos și foarte accesibil. Gata de personalizat: Renovat, trebuie doar să alegi canapeaua care să te reprezinte. Locul de parcare subteran și boxele se achiziționează separat, oferindu-ți flexibilitate. Dacă vrei să faci trecerea de la blocurile vechi la un stil de viață civilizat, contactează-mă pentru o vizionare.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.