

OPORTUNITATE DE INVESTITIE! Pachet de 2 garsoniere in Expo, Marasti!

ID: 186174AV

Ultima actualizare: 23.01.2026

Cartier: Marasti

Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 3.548€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Raluca Diaconescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate investitională de exceptie, ideală pentru investitorii care urmăresc un venit pasiv imediat și o apreciere constantă a capitalului. Acest pachet investitional este format din două unități locative complet funcționale, situate la etajul 2 al unui imobil de 4 etaje, în zona Mărăști – Expo Transilvania. Fiecare unitate dispune de o suprafață utilă de 21 mp și se vinde mobilată și utilată complet, asigurând un standard ridicat de confort pentru chiriași. Elementul distinctiv al acestei oferte este statutul actual al proprietăților: ambele unități sunt deja închiriate, generând un flux de numerar încă din prima zi. Poziționarea strategică și cererea constantă de locuințe în zonă conferă un potențial semnificativ de creștere a chiriei pe termen mediu și lung. Locația este un atu major iar accesul la facilități este excelent: la doar câteva minute se află centre comerciale majore (precum Kaufland, Iulius Mall, Leroy Merlin), supermarketuri și o varietate de restaurante; proximitatea față de Parcul Aurel Vlaicu și Baza Sportivă Gheorgheni oferă locatarilor acces rapid la spații verzi și facilități sportive moderne; proprietatea beneficiază de conexiuni excelente cu rețeaua de transport în comun, asigurând mobilitate rapidă către centrul orașului și alte zone de interes. Mențiune Importantă: Cele două unități se vând exclusiv împreună, ca un pachet investitional unita. Pentru detalii suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați șansa de a achiziționa un activ imobiliar turn-key cu venit garantat. Cod ofertă / ID BLITZ: P162289

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.