

Apartament de 2 camere si terasa de 25 mp, intr-un bloc nou din Marasti

ID: 182414AV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 3.580€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Codrin Chebutiu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

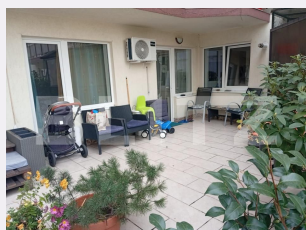
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat într-unul dintre puținele blocuri noi din cartierul Mărăști, imobil construit în 2009 și foarte apreciat pentru calitatea construcției și poziționarea excelentă. Suprafață utilă de 50 mp, compartimentată eficient: Living cu bucătărie open-space, cu posibilitatea de a închide bucătăria pentru cei care preferă separarea spațiilor, Dormitor luminos și confortabil, Baie modernă, finisată cu atenție la detalii. Locuri de parcare in curtea blocului, este bariera. Punctul de unicitate al acestei proprietăți îl reprezintă terasa impresionantă de 25 mp, un spațiu extrem de valoros în zona Mărăști, ideal pentru relaxare, grădinarit urban sau momente petrecute cu familia și prietenii. Dotat cu centrală termică proprie, apartamentul este mobilat și utilat modern, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Blocul din 2009 este bine întreținut și se numără printre rarele imobile noi din Mărăști, oferind un plus de confort și liniște față de zonele intens circulate. Localizarea este excelentă: în apropiere se află magazine, farmacii, stații de autobuz, cafenele și o gamă variată de servicii, totul la doar câțiva pași distanță. O proprietate cu adevărat specială, ideală ca locuință personală sau investiție, într-o zonă cu cerere ridicată și valoare imobiliară în continuă creștere. Cod ofertă / ID BLITZ: P158331

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii