

Apartament 2 camere, 51 mp, decomandat, zona – Mărăști

ID: 172624AV

Ultima actualizare: 16.09.2025

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 3.137€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Marius Mihanta

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 10 /12

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare oferă spre vânzare un apartament spațios cu 2 camere, situat în cartierul Mărăști, una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca. Suprafață utilă: 51 mp (conform CF 50.74 mp) + balcon de 4 mp, ce oferă spațiu suplimentar și lumină naturală. Etaj: 10 din 12, într-un bloc bine întreținut, cu acces la lift. Dotări: ușă de intrare din PVC și ferestre cu geam termopan PVC, pentru confort și eficiență energetică. Încălzire: centrală termică proprie și calorifere, pentru un control optim al temperaturii. Baie cu geam, bucătărie separată și cămară practică, ce sporesc funcționalitatea locuinței. Loc de parcare: oferit de primărie, chiar în fața blocului. Utilități și facilități: contorizare individuală (apometre și contor gaz), acces la toate utilitățile (apă, canalizare, curent, gaz). Conectivitate: internet prin cablu, fibră optică și wireless. Apartamentul necesită renovare, oferind astfel posibilitatea personalizării spațiului după preferințe. Se vinde nemobilat, ideal pentru cei care doresc să-și amenajeze locuința după propriul stil. Localizare: în zona Mărăști, cu acces facil la mijloacele de transport, centre comerciale și puncte importante ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P147568

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii