

Apartament de 2 camere, 51 mp, zona Cinema Marasti

ID: 168693AV

Ultima actualizare: 31.10.2025

Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 3.127€

Rata lunara: 811,97 €

159.500€



Persoana de contact

Dumitru Neagu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 12 /12

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament în cartierul Mărăști, pe Strada Aurel Vlaicu, în apropiere de Cinema Mărăști. Acesta se află la etajul 12 din 12 al unui bloc, fiind orientat spre Sud-Est, ceea ce asigură o priveliște frumoasă și o iluminare naturală optimă pe parcursul zilei. Apartamentul este decomandat și are o suprafață totală de 51 mp, la care se adaugă un balcon închis în termopan de 3,2 mp. Împărțirea este următoarea: două camere, o bucătărie, o cămară, un hol, o debara, o baie și un balcon. În plus, în 2016 au fost realizate îmbunătățiri semnificative, precum refacerea completă a instalației electrice și a celei sanitare, asigurând astfel un confort crescut și siguranță. Tot în 2016, acoperișul blocului a fost izolat, ceea ce elimină riscurile de infiltrare a apei în apartament. În plus, din iunie 2022, scara blocului beneficiază de un lift nou, sporind confortul locatarilor. Locația apartamentului este foarte convenabilă, având în apropiere stația de autobuz, farmacii, magazine și supermarketuri, oferind acces rapid la facilități și transport public. Un apartament ideal, atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143489

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.